



- KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - YU-2** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta tukevia kaupallisia palveluita, majutus-, palvelu- ja opetustiloja.
 - YU-B** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa koverakenteisia pääkäyttötarkoitusta tukevia varastoja, teknisiä tiloja ja palvelutiloja, jotka ovat suuruudeltaan enintään 75 m². Rakennusten ja rakennusten tulee olla ulkoisuutensa huoliteltuja ja ympäristöön sopivia.
 - YU-5B** Yleinen pysäköintialue, joka palvelee urheilutoimintaa. Alueen hulevedet tulee käsitellä ennen maaperään imeytämistä.
 - LPA-18** Autopaikkojen korttelialue. Autopaikat on varattava samantyyppisessä korttelissa. Suositeltavien ajoneuvojen tulee kiinteillä erityisillä huoneisto- ja varusteluilla pysäköintialueelta kiertävän pääasiallisen ajoneuvojen varalle sijoittuvat autopaikat hyväksyttävissä pysäköintitiloihin. Alueen hulevedet tulee käsitellä ennen maaperään imeytämistä.
 - W** Vesialue.
 - 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin** kortteliosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen** raja.
 - Ohjeellinen** alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen** tontin raja.
 - 1** Kunnanosan numero.
 - HYRYLÄ** Kunnanosan nimi.
 - 8123** Korttelin numero.
 - 1** Ohjeellisen tontin numero.
 - KILPAILUTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 5 000** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennusala**
 - Ohjeellinen rakennusala**, jolle saa sijoittaa sijoitusluonnoksen.
 - Alue** sijaitsee vedenhankintaa varten tarkoitettua pohjavesialueella.
 - Alueen** osa, joka tulee säilyttää puustoisena.
 - Katu**.
 - Jalan- ja pyöräilyä varttu katu**, jolla tontille ajo on sallittu.
 - Katukaivo**. Alue varataan yleiselle jalan- ja pyöräilyä varttu katualueelle ja pyöräilyä varttu katualueelle. Alueelle on suositeltavaa sijoittaa oleskelupaikkoja, kalusteita ja peltialueita. Pinnotteen tulee olla vettä läpäisevä. Alueelle saa rakentaa enintään 25 m² suuruisia kevyitä rakennelmia.
 - Sijainnitaan** ohjeellinen yleiselle jalan- ja pyöräilyä varttu alueen osa.
 - Sijainnitaan** ohjeellinen yleiselle jalan- ja pyöräilyä varttu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
 - Sijainnitaan** ohjeellinen yleiselle jalan- ja pyöräilyä varttu alueen osa.
 - Ohjeellinen** pysäköintipaikka. Alue varataan pysäköintialueen laajennusalueeksi.
 - Ohjeellinen** urheilu- tai pallokeräilyä varttu alueen osa.
 - Ohjeellinen** liikuntapaikka.
 - Ohjeellinen** urheilu- tai liikuntapaikka, jolle saa sijoittaa ulkoisteeleihin kutsua rullalautailun, rullakävelun, polkupyöräilyn tai muuhun vastaavaan liikuntaan varustettuja paikkoja.
 - Ohjeellinen** leikki- ja oleskelualueeksi varttu alueen osa.
 - Ohjeellinen** hulevesien imeytämiseen varttu alueen osa.
 - Maanalaista** johtoa varttu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.
 - Merkinnäällä** osoitetaan alue, jonka maaperän pinnanmuotoja tulee selvittää ja tarvittaessa kunnostaa ennen rakentamista ryhtymistä. Maaperänsä olemat jätävät tulee poistaa.

RAKENNUSPAIKAN KERROSALALASKELMA:

RAKENNUSOIKEUS: 20 000 m²

UUDISRAKENTUKSEN BRUTTOALA: 12 608 m²

Kosa/Kylä 1 HYRYLÄ	Kortteli/Tila YU-2 8124	Tontti/Rno	Viranomaisen arkkitehtimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENTUS	Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUSLUONNOS	Juoks.n:o 1	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Tuusulan Urheilukeskus Monitoimihalli	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS	Mittakaavat 1:500	
Kilpailutie, 04300 Tuusula			
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus arkMILL	ARHITEHTITOIMISTO ark MILL Oy Esa Viikari, rakennusarkkitehti p. 010-460734 09.12.2021	Suunnittelua, työn numero ja piirustuksen numero Muutos	ark TUP 101